



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. ИИ 339/21
Дана: 13.02.2024. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганчић у извршном предмету извршног повериоца ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Нин, Ул. Булевар Немањина бр. 14А, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, чији је пуномоћник адвокат Немања Алексић из Новог Сада, а против извршног дужника Сехаде Зулић из Пријепоља, Ул. Буде Думића бб, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Пријепољу посл. број ИИ 236/21 од 06.09.2021. године, ради наплате потраживања, дана 13.02.2024. године доноси следећи

З А К Л Ј У Ч А К

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности које су одређене за предмет извршења у овом поступку путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха другог јавног надметања.

II Предмет продаје су непокретности извршног дужника Сехаде Зулић из Пријепоља, Ул. Буде Думића бб, ЈМБГ: 1108959798914, и то:

- кат. парцеле број 26/2 КО Залуг, потес Ливадице, број дела парцеле 1, земљиште под зградом-објектом број 1, површине 40 м²; и кат. парцеле број 26/2 КО Залуг, број дела парцеле 2, воћњак 3. класе, површине 1026 м², укупна површина кат. парцеле 26/2 КО Залуг= 1066м², по ЛН број 325 КО Залуг; процене вредности 780.014,00 динара;
- викенд куће, објекат број 1, постојећа на кат. парцели број 26/2 КО Залуг, број етажа ПР, површине у габариту 40м², корисне површине 21 м², грађевинске површине 25 м², има одобрење за употребу, по ЛН број 325 КО Залуг; процене вредности 662.719,00 РСД;
- **Укупна тржишна вредност непокретности извршног дужника 1.442.733,00 динара.**

III Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком ИИ 339/21 од 08.05.2023. године.

IV Рок за закључење уговора о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА, А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ.

V Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

VI Јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом. Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганџића из Ужица, на рачун број 205-533482-45 који се води код НЛБ Комерцијална банка ад Београд, са позивом на број ИИ 339/21.

VII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

